

WZÓR
UMOWA NR/2024

zawarta dnia w Rutkach-Kossakach pomiędzy:

Gminą Rutki z siedzibą w Rutkach-Kossakach przy ul. 11 Listopada 7 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rutki – Dariusza Sławomira Modzelewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Supińskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”, Regon 450670284, NIP 7231629730

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi łącznie Stronami,

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego.

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż klimatyzacji w pomieszczeniu budynku świetlicy wiejskiej w Mężeninie: pomieszczenie –kuchnia znajdujące się na I piętrze budynku (moc klimatyzatorów 1x 3,5 kW) oraz jej serwis w okresie gwarancji. Wymagany okres gwarancji min. 3 lata.
2. Obowiązki wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na podstawie własnych rozwiązań, opracowanego według obowiązujących norm projektu wykonawczego;
 - 1.2. zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów własnych;
 - 1.3. obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 1.4. zasadami wiedzy technicznej;
 - 1.5. obowiązującymi przepisami i normami polskimi;
 - 1.6. utrzymania porządku, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót;

- 1.7. pokryje koszty szkód wyrządzonych w trakcie wykonania robót;
- 1.8. usunięcia usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika;
- 1.9. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu i zastosował rozwiązania techniczne, mające na celu prawidłowe i funkcjonalne działanie instalacji.

§2

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
....., tel.
2. Pracownikiem odpowiedzialnym za zakres wykonywanych prac, pełniącym funkcję przedstawiciela Zamawiającego, upoważnionym do podpisania protokołu odbioru robót, stanowiącego podstawę do rozliczania wykonywanych prac, jest: – koordynator inwestycji

§3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **10 czerwca 2024 r.**
2. Termin zakończenia robót może być przedłużony wskutek:
 - 2.1. wystąpienia zdarzeń siły wyższej, co w rozumieniu niniejszej umowy jest zdarzeniem nadzwyczajnym, zewnętrznym i niemożliwym do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności stron, uznanym przez Zamawiającego. Jeżeli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy przed ich odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu;
 - 2.2. wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy powstałych z winy Zamawiającego, które potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze stron;
 - 2.3. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a których wykonanie ma wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi zostać potwierdzona przez obie strony protokołem.
3. W przypadku:

- 3.1. opóźnień i przerw w realizacji przedmiotu umowy, wynikających z udokumentowanej winy którejkolwiek ze stron,
- 3.2. opóźnień i przerw w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy,
- 3.3. innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień, Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 2, został zachowany.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT zł (słownie:), uwzględniając wszelkie koszty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie obejmuje dostawę i montaż klimatyzacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazany przez „Wykonawcę” rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością (pod rygorem odmowy zapłaty) o nr: w terminie 14 dni od daty złożenia przez „Wykonawcę” „Zamawiającemu” prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej. Płatność zostanie dokonana metodą podzielonej płatności.
4. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
6. Wynagrodzenie z ust. 1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
Faktury Wykonawca wystawia na:

Nabywca:

Gmina Rutki, ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki, NIP: 723-162-97-30.

Odbiorca: Urząd Gminy Rutki, ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki

8. Wystawiający faktury jest zobowiązany do wskazania w nich numeru niniejszej umowy.
9. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne .

§5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1.1. **0,8%** wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym stanowi §4, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia odbioru,
 - 1.2. **0,8%** wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym stanowi §4, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia odbioru,
 - 1.3. **10%** wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym stanowi §4, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Kary zastrzeżone w ust. 1 Zamawiający potrąci z faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstanie z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia, o którym stanowi §4, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych.

§6

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i dokumentacją techniczną instalacji i dostarczonych urządzeń.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości - od daty sporządzenia protokołu odbioru - na wykonane prace oraz na urządzenie zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez producenta, jednak nie krótszym niż 36 miesięcy.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli wada ujawni się w okresie trwania gwarancji. Wadę Wykonawca usunie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia wady faxem lub e-mailem. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - 4.1 usunięcia wady fizycznej rzeczy oraz demontaż i dostarczenie do miejsca wskazanego w gwarancji i ponowny montaż
 - 4.2 wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, kiedy samo usunięcie wady uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przeprowadzania przeglądów i konserwacji urządzeń zastosowanych i zamontowanych dla prawidłowej funkcji instalacji.
6. Okres gwarancji będzie wydłużony każdorazowo o czas usuwania wad i usterek.
7. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
11. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.

§7

Odstąpienie o umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1.1 wykonawca nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje przedmiot umowy.
 - 1.2 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (§ 5 ust. 4 nie stosuje się).
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie o którym mowa w ust. 1 następuje w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1 w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające,
 - 4.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża Wykonawcę. Koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wyłącznie w przypadku gdy Wykonawcą jest podmiot o którym mowa w art. 1 pkt. 1 b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu o pracę z dnia 10.10.2002 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu informacji w postaci harmonogramu o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług bądź oświadczenia, w terminie poprzedzającym

termin wypłaty wynagrodzenia. Wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia usług nie może być niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w czasie wykonywania przedmiotu umowy. Jeżeli ilość godzin wykonywania przedmiotu umowy nie zapewni Wykonawca otrzymania za każdą godzinę świadczenia usług wynagrodzenia w wysokości co najmniej minimalnej stawki godzinowej, Wykonawca niezwłocznie informuje pisemnie o tym Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt. 1 b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu o pracę z dnia 10.10.2002 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) na co Wykonawca składa pisemne oświadczenie, które stanowi załącznik do niniejszej umowy, ust. 2. nie stosuje się.

§9

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016r. - tzw. RODO informujemy, iż:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rutki z siedzibą w Urzędzie Gminy Rutki ul. 11 Listopada 7 18-312 Rutki-Kossaki.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Gminy Rutki ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki lub za pomocą adresu: iod@gminarutki.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pana danych będą podmioty wskazane przepisami prawa oraz podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora.
7. Posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – w granicach określonych w przepisach prawa.
8. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
10. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pana / Pani danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki

1. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

Oświadczenie, o którym mowa w § 8 .ust. 3 umowy

Niniejszym oświadczam (zaznaczyć odpowiednio), że jestem:

- osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo,
- osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, ze zm.), zwanej dalej "Kodeksem cywilnym", na rzecz przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 162) na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności,
- żadną z osób wymienionych powyżej w lit. a i b.

.....

Podpis Wykonawcy