

Rutki-Kossaki, dnia 24.12.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Gmina Rutki, ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki,

tel. 86 2763161

e-mail: sekretariat@gminarutki.pl

bip.ug.rutki.wrotapodlasia.pl

REGON: 450670284

NIP: 7231629730

Zaprasza do złożenia oferty na:

„SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I PROJEKTÓW DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA OBSZARZE GMINY RUTKI w 2025 roku.”

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130) wraz z ewentualnymi projektami decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje, przy czym oferta dotyczyć ma ceny przygotowania jednej sztuki projektu decyzji według podziału opisanego w punkcie 2 niniejszego działu.

2. Według szacowanej ilości, Zamawiający przewiduje konieczność przygotowania ok. **50 sztuk** projektów decyzji:

a) około **40 sztuk** projektów decyzji o **warunkach zabudowy**, poprzedzonych analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (jeśli jest wymagana),

b) około **5 sztuk** projektów decyzji o **lokalizacji inwestycji celu publicznego**,

c) około **5 sztuk** projektów **decyzji zmieniających** wcześniej wydane decyzje.

3. Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Rutki do dnia 31 grudnia 2025 r oraz potrzeb Zamawiającego.

4. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:

a) opracowanie:

- projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2024.1130) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2024.1130) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji oraz dwoma załącznikami do decyzji, analizy i wyników analizy – **po przeprowadzeniu wizji w terenie**,

- projektu decyzji zmieniającej wcześniej wydane decyzje.

b) współpraca z Urzędem Gminy Rutki w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572).

III. Termin wykonania zamówienia: do 31.12.2025 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Spełniają warunek określony w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130), zgodnie z którym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający spełnienie warunku.
2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności lub wykonywania zleceń jest krótszy, w tym okresie. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, co najmniej 100 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 30 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Marzena Zambrzycka, Aneta Perkowska – tel.: 86 276 31 70

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 wraz z załącznikiem nr 2 należy wysłać na adres zamowienia@gminarutki.pl do dnia **09.01.2025 r. do godz. 10:00**.

VII. Kryteria wyboru:

Cena brutto – 100% = 100 pkt.

Punkty przyznawane za podaną w sumie cenę brutto z pkt II, ppkt 2 Zapytania, będą oceniane według następującego wzoru:

Najniższa cena oferty uzyska maksymalną ilość punktów, pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniej punktów – obliczanie wg wzoru matematycznego.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów w wyniku oceny ofert.

VII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Zamawiający w dniu 9 stycznia 2025 r. zamieści na stronie internetowej Gminy Rutki <https://bip-ugrutki.wrotapodlasia.pl/> w zakładce „Zamówienia Publiczne” informację dotyczącą złożonych ofert, to jest nazwę firmy i cenę brutto.
2. Jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od podpisania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ich ponownego badania i oceny.

VIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.

1. Wykonawca będzie sporządzał **projekty decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 14 dni** od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.
2. **Projekty decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego** Wykonawca będzie sporządzał i przekazywał Zamawiającemu **w terminie do 7 dni** od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.
3. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni.
4. Wykonawca **wykona niezbędną wizję w terenie** przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do Wykonawcy poniesie Zamawiający.
6. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania

uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie.
3. Wzór umowy.