

## OGŁOSZENIE

### Wójt Gminy Rutki ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę Nr 762 o powierzchni 0,93 ha, położona w obrębie miejscowości Rutki-Kossaki, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą KW nr LM1Z/00004389/9. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości, w sąsiedztwie kopalni żwiru i piasku Kalinówka Basie. Działka oznaczona jest w rejestrze gruntów jako RV i R VI – grunty orne. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości: 95 000,00 zł. Wadium 9 500,00 zł.

2. Lokal użytkowy (garaż) nr 2 o powierzchni 35,10 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 11 Listopada 7 C w Rutkach-Kossakach wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w działkach Nr 881/5, 880/5 i 885/1, w wysokości 351/6328 części, posiadający urzędzoną księgę wieczystą KW nr LM1Z/00028549/3. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości: 35 400,00 zł. Wadium 3 540,00 zł.

3. Nieruchomość gruntowa, zabudowana (konstrukcja po byłym zbiorniku ppoż.), stanowiąca działkę Nr 884 o powierzchni 0,04 ha, położona w obrębie miejscowości Rutki-Kossaki, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą KW nr LM1Z/00015352/1. Działka oznaczona jest w rejestrze gruntów jako N – nieużytki. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości: 11 000,00 zł. Wadium 1 100,00 zł.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę Nr 290 o powierzchni 0,21 ha, położona w obrębie miejscowości Mężenin, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą KW nr LM1Z/00001198/2. Działka oznaczona jest w rejestrze gruntów jako RIVa – grunty orne.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości: 32 000,00 zł. Wadium 3 200,00 zł.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę Nr 289 o powierzchni 0,21 ha, położona w obrębie miejscowości Mężenin, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą KW nr LM1Z/00001198/2. Działka oznaczona jest w rejestrze gruntów jako RIVa – grunty orne.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości: 33 500,00 zł. Wadium 3 350,00 zł.

6. Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka Nr 834 o powierzchni 0,0500 ha, położona w miejscowości Rutki-Kossaki ul. Rynek 8, na której znajdują się budynki:

1) administracyjno-mieszkalny - w tym na parterze lokal użytkowy o pow. 155,40 m<sup>2</sup> oraz na piętrze lokale mieszkalne: nr 2 o pow. 66,75 m<sup>2</sup>, nr 3 o pow. 67,92 m<sup>2</sup>, nr 4 o pow. 45,96 m<sup>2</sup>,

2) budynek wiaty garażowej o powierzchni użytkowej 16,20 m<sup>2</sup>.

Budynek administracyjno – mieszkalny jest murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachą, wybudowany w roku 1930, o powierzchni zabudowy 237,00 m<sup>2</sup>

Nieruchomość ma urzędzoną księgę wieczystą KW nr LM1Z/0000988/0.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości 226 000,00 zł. Wadium 22 600,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2015r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Rutkach-Kossakach, przy ul. 11 Listopada 7.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium, w pieniądzu na każdą nieruchomość oddzielnie, na konto Urzędu nr 75 87750009 0020 0200 0710 0001 w BS Zambrów O/Rutki najpóźniej **w dniu 26.03.2015r.** W przypadku uchylenia się przez uczestnika przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium ulega przepadkowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rutkach ul. 11 Listopada 7, pokój nr 205 tel. (086) 2763170.