

**ZARZĄDZENIE Nr 53/2021**

**Wójta Gminy Rutki**

**z dnia 23 września 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego:

- działkę nr 92/1 położoną w obrębie miejscowości Rutki,
- działkę nr 541/1 położoną w obrębie miejscowości Rutki,
- działkę nr 107/145 położoną w obrębie miejscowości Grądy Woniecko.

Nieruchomości opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

2. Przeznacza się do dzierżawy na okres 5 lat, część działki nr 12, położonej w obrębie miejscowości Modzele Górki.

Nieruchomość opisano szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu wykazów należy zamieścić w prasie lokalnej – Gazeta Współczesna oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT**  
*Dariusz Sławomir Modzelewski*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Rutki podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 1990, z 2021 r, poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rutki przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 92/1 o powierzchni 7,8747 ha, niezabudowana, położona w obrębie miejscowości Rutki, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr LM 1Z/00015330/1.  
Działka oznaczona jest w rejestrze gruntów jako LsVI – 0,1718 ha, RV-0,3061 ha, RVI-1,0720 ha, N – 6,3248 ha.  
Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest do użytkowania rolniczego lub zalesienia.  
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie publicznego przetargu ustnego.  
Cena nieruchomości: 755 000,00 zł.
2. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 541/1 o pow. 0,4194 ha, niezabudowana, nie posiadająca księgi wieczystej, oznaczona w rejestrze gruntów jako N-0,0427 ha, RIVa-0,0173 ha, RIVb-0,2050 ha, RVI-0,1544 ha.  
Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jako maksymalny zasięg zwartej zabudowy – tereny wymagające przed zainwestowaniem zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.  
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie publicznego przetargu ustnego.  
Cena nieruchomości: 45 000,00 zł.
3. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 107/145 o pow. 1,1150 ha, niezabudowana, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr LM1Z/00022331/0.  
Działka oznaczona w rejestrze gruntów jako Lzr-PsV-0,1399 ha, N-0,8852 ha, PsV-0,02 ha, PsVI-0,0216 ha, W-PsV-0,0434 ha, W-PsVI-0,0049 ha.  
Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie użytków rolnych.  
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie publicznego przetargu ustnego.  
Cena nieruchomości: 6 000,00 zł.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w ciągu 6 tygodni od podania do publicznej wiadomości wykazu, to jest do 10.11.2021r, osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski na adres: Urząd Gminy Rutki ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rutkach-Kossakach ul. 11 Listopada 7, pokój nr 205, tel. 86 2763170.

WOJT  
Dariusz Sławomir Modzelewski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Rutki podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 1990, z 2021 r, poz. 11, 234, 815) wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rutki przeznaczonych do dzierżawy:

1. Nieruchomość gruntowa, stanowiąca część działki nr 12 o powierzchni 0,6360 ha, niezabudowana, położona w obrębie miejscowości Modzele Górki, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr LM1Z/00012591/7.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat, do użytkowania rolniczego.

Czynsz dzierżawny 1 272,00 zł rocznie.

Osoby zainteresowane mogą się zgłaszać w ciągu 3 tygodni od podania do publicznej wiadomości wykazu.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rutkach-Kossakach ul. 11 Listopada 7, pokój nr 205, tel. 86 2763170.

WOJT  
*Dariusz Sławomir Madzelewski*