

**UCHWAŁA NR 334/XLVIII/24
RADY GMINY RUTKI**

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot do zasobu własności rolnej Skarbu Państwa działki nr 64/40, położonej w obrębie Grądy Woniecko, przekazanej umową nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości sporządzoną aktem notarialnym z dnia 27 listopada 2013 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rutki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalewski

Uzasadnienie

Umową nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości sporządzoną w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 5865/2013 z dnia 27 listopada 2013 roku Agencja Nieruchomości Rolnych w Olsztynie Filia w Suwałkach (poprzednik prawny KOWR) przekazała nieodpłatnie w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2012r, poz. 1187 ze zm.) na rzecz Gminy Rutki wchodzącą w skład zasobu własności rolnej Skarbu Państwa niezabudowaną działkę nr 64/36 o pow. 1,7137 ha, położoną w obrębie Grądy Woniecko, gmina Rutki, na cel związany z realizacją inwestycji infrastrukturalnej służącej wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie edukacji oraz kultury fizycznej (rekreacja i wypoczynek). W § 6 tej umowy wskazano, że w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez Gminę Rutki przekazywanej nieruchomości na inny cel, niż określony w umowie, przed upływem 10 (dziesięciu lat), licząc od dnia jej nabycia, Agencja wystąpi do Gminy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Na powyższej nieruchomości w terminie 10 lat licząc od dnia nabycia nie została zrealizowana inwestycja infrastrukturalna zgodnie z celem nieodpłatnego przekazania nieruchomości. W wyniku dokonanej w 2018 roku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Grądy Woniecko przedmiotowa działka nr 64/36 została podzielona na działki: nr 64/39 o pow. 0,0336 ha (stanowiącą wodę płynącą – Wp) oraz 64/40 o pow. 1,6800 ha (stanowiącą użytki rolne). W odniesieniu do działki nr 64/39, stanowiącej aktualnie wody płynące mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, a zgodnie z art. 211 ust. 4 tej ustawy śródlądowe wody płynące będące wodami publicznymi nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu. Przedmiotem zwrotu jest więc działka nr 64/40. Nieruchomość ta położona jest w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego, na terenie zalewowym i w związku z tym nie ma możliwości jej zagospodarowania na cel wskazany w umowie przekazania.

Przewodniczący Rady

Paweł Kowalewski