

**Umowa Nr .../2017**

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Rutkach-Kossakach pomiędzy **Gminą Rutki ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki, NIP 723-162-97-30** reprezentowaną przez Krzysztofa Brzozowskiego Kierownika Centrum Usług Wspólnych w Rutkach-Kossakach ul. 11 Listopada 5, 18-312 RUTKI-KOSSAKI zwanym dalej Zamawiającym

a firmą: .....  
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy: Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach niżej wymienionych:
  - a) Szkoła Podstawowa w Rutkach im 2-go Pułku Ułanów Grochowskich 18-312 Rutki-Kossaki (budynek szkoły, łącznik, budynek przedszkola),
  - b) Szkoła Podstawowa im. kpt. Władysława Raginisa w Grądach-Woniecko 18-312 Rutki-Kossaki (budynek szkoły, sala gimnastyczna),
  - c) Szkoła Podstawowa w Kołomyi 18-312 Rutki-Kossaki (budynek szkoły i część mieszkalna),
  - d) Gimnazjum w Rutkach ul. 11 Listopada 7A 18-312 Rutki-Kossaki (budynek szkoły, sala gimnastyczna),
  - e) Centrum Usług Wspólnych w Rutkach-Kossakach ul. 11 Listopada 5 18-312 Rutki-Kossaki (budynek administracyjno- żywieniowy ul. 11 Listopada 7A),
2. Zakres zamówienia obejmuje kontrolę okresową obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r., poz. 290), zgodnie z ofertą z dnia .....2017 r.
3. Usługi powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie do rodzaju prac uprawnienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w nieprzekraczalnym terminie do 15 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przez wykonanie rozumie się wykonanie pełnego zakresu umowy określonego w § 1.

### § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne za całość zamówienia w wysokości: netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie: ..... ) w tym :
  - a) Szkoła Podstawowa w Rutkach im 2-go Pułku Ułanów Grochowskich - .....zł (netto) + ..... zł (podatek VAT) = ..... zł (brutto),
  - b) Szkoła Podstawowa im. kpt. Władysława Raginisa w Grądach-Woniecko- .....zł (netto) + ..... zł (podatek VAT) = ..... zł (brutto),
  - c) Szkoła Podstawowa w Kołomyi - .....zł (netto) + ..... zł (podatek VAT) = ..... zł (brutto),
  - d) Gimnazjum w Rutkach -- .....zł (netto) + ..... zł (podatek VAT) = ..... zł (brutto),
  - e) Centrum Usług Wspólnych w Rutkach-Kossakach - .....zł (netto) + ..... zł (podatek VAT) = ..... zł (brutto),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość przedmiotu umowy łącznie z kosztami, które Wykonawca ewentualnie poniesie w związku z zakresem ustalonym w § 1 umowy, w tym również wynagrodzenie podwykonawców.
3. Rozliczenie i zapłata całości należności z tytułu niniejszej umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze dokumentacji przez Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru, w terminie do 14 dni od otrzymania faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zapłaty za niewykonane w terminie prace oraz w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę formalności związanych z odbiorem prac, niezależnie od zapisów § 5.

### § 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac objętych umową z innymi podmiotami wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje siłami podwykonawców.
3. Wykonawca bierze na siebie funkcje koordynujące w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn wynikających z jego nienależytego działania 10% wynagrodzenia umownego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zgody.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności taka niekorzystna dla Zamawiającego zmiana treści zawartej umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych przepisów regulujących sprawy zawierania umów i wykonania prac projektowych.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
4. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy jest niedopuszczalna bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Wykaz załączników:
  - zaproszenie do złożenia oferty cenowej,
  - oferta cenowa Wykonawcy.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**