



Załącznik nr 5 Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Rutkach-Kossakach, pomiędzy:
Gminą Rutki, z siedzibą przy ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki, NIP: 7231629730
reprezentowaną przez:
Pana Dariusza Sławomira Modzelewskiego – Wójta Gminy Rutki,
przy kontrasygnacie Pani Barbary Supińskiej – Skarbnika Gminy,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani będą w dalszej treści łącznie (Zamawiający i Wykonawca) „Stronami”, a osobno zaś (Zamawiający albo Wykonawca) „Stroną”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić **funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Zakup i montaż paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na potrzeby własne mieszkańców Gminy Rutki”:**
Część 1: nadzór inwestorski w branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, obejmującej: montaż instalacji solarnych wraz z włączeniem do instalacji w budynkach. Orientacyjna ilość instalacji objęta nadzorem wynosi 10 sztuk.
Część 2: nadzór inwestorski w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych obejmującej: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z włączeniem do instalacji w budynkach. Orientacyjna ilość instalacji objęta nadzorem wynosi 88 sztuk.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zgodnie ze złożoną ofertą z dnia roku pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi **w branży sanitarnej/w branży elektrycznej** nad prawidłowością prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.

§ 2

1. Termin realizacji Zamówienia przez Wykonawcę nadzoru od dnia zawarcia umowy do 11.08.2022 r., z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt. 22.
1. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbiorów technicznych, odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz w komisjach przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku opóźnienia wykonania robót budowlanych i przesunięcia terminu odbiorów robót, nadzór obowiązuje do dnia zakończenia niniejszego zadania inwestycyjnego.

§3

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będą sprawować w imieniu Wykonawcy inspektorzy nadzoru w branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji robót w osobach:
 - 1.1., inspektor nadzoru w branży sanitarnej,

- 1.2., inspektor nadzoru w branży elektrycznej,
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane wyżej osoby mają niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób wskazanych w § 3 ust.1, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe, w przypadku niemożności wykonywania przez te osoby swoich obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczyna uzasadniających jego ustanowienie wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.

§ 4

1. Pełny zakres obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca poprzez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na etapie wykonawczym przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, normami aktualnie obowiązującymi;
 - 3) współpracą z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej;
 - 4) bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
 - 5) podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy, a w przypadku zagrożenia terminu wcześniejszego informowania Zamawiającego o tym fakcie;
 - 6) przeprowadzania kontroli Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt Wykonawcy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm;
 - 7) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
 - 8) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
 - 9) sprawdzania i dokonywania odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych;
 - 10) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót

budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

- 11) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
 - 12) kontrolowania ilości i terminowości wykonywanych robót;
 - 13) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
 - 14) uczestniczenia w dokonywaniu odbiorów technicznych, częściowych i końcowych inwestycji;
 - 15) przygotowania zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, sporządzenie niezbędnej dokumentacji rozliczeniowej do rozliczenia dofinansowania z Polskiego Ładu;
 - 16) sprawdzania faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót;
 - 17) sporządzenia pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji;
 - 18) dokonania odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji;
 - 19) składania sprawozdań miesięcznych z postępu robót;
 - 20) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu postępu prac niezależnie od sprawozdań inspektorów nadzoru;
 - 21) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru;
 - 22) uczestnictwa, na wezwanie Zamawiającego, w ewentualnych przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych wykonanych robót, przy czym czynności te wykonywane będą w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy i nie przysługuje w tym zakresie inne, dodatkowe wynagrodzenie.
3. Jeżeli w okresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie na to zadanie, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania polecenia wykonania robót dodatkowych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową.

§ 5

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Część 1:

..... (słownie:) zł netto, powiększone o należny podatek VAT w kwocie (słownie:) zł, co daje łącznie kwotę: (słownie:) zł brutto.

Część 2:

..... (słownie:) zł netto, powiększone o należny podatek VAT w kwocie (słownie:) zł, co daje łącznie kwotę: (słownie:) zł brutto.

albo [w przypadku gdy Wykonawca nie prowadzi działalności gospodarczej]

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Część 1: (słownie:) zł brutto.

Część 2: (słownie:) zł brutto.

§ 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu Umowy, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową VAT wystawioną przez Wykonawcę.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego o którym mowa w §1 ust.1.
4. Na fakturze wystawianej przez Wykonawcę jako nabywcę należy wskazać Gminę Rutki, ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki, NIP 7231629730, a jako odbiorcę Urząd Gminy Rutki w Rutkach-Kossakach, 18-312 Rutki-Kossaki, ul. 11 Listopada 7.
5. Płatność nastąpi tylko na konto Wykonawcy związane z prowadzoną działalnością (pod rygorem odmowy zapłaty) o nr:..... Płatność zostanie dokonana Metodą Podzielonej Płatności.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od daty prawidłowo dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT. Za dzień zapłaty faktury strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy bądź też utraty przez niego uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy wykonany w części do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy i wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem przyczyn, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w zakresie nadzoru w okresie realizacji inwestycji w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane pisemnie za zgodą obu stron w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez są właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA