

UMOWA nr ../2024

zawarta w dniu ...02.2024 r pomiędzy:

Gminą Rutki ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki, NIP 723-162-97-30, reprezentowaną przez:

Dariusza Sławomira Modzelewskiego, Wójta Gminy,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Barbary Supińskiej,

a,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu podziału działki nr 69/2, położonej w obrębie Olszewo Przyborowo, w celu wydzielenia działki na powiększenie nieruchomości sąsiedniej oraz niezbędnej dokumentacji geodezyjnej.
2. Opracowania będące wynikiem usługi, o której mowa w ust. 1 należy sporządzić w formie i ilości:
dokumentację zgodną z wytycznymi zawartymi w Rozdziale 4 (§19 - §24) Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., nr 45, poz. 453), w szczególności:
 - zgłoszenie pracy geodezyjnej do ośrodka dokumentacji,
 - dowody doręczenia stronom wezwań do stawienia się na gruncie,
 - pisemne pełnomocnictwa udzielone przez strony,
 - dokumenty dotyczące przebiegu granic, wydane przez ośrodek dokumentacji oraz uzyskane z innych źródeł,
 - protokół graniczny lub akt ugody (kopia),
 - opinię geodety dotyczącą przebiegu granic, jeżeli ich przebieg nie może być ustalony w postępowaniu administracyjnym.

§ 2

1. Umowa obowiązuje w terminie 60 dni od daty zawarcia.

§ 3

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w tym także opłatę za udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie

korzystał z wykwalifikowanej kadry, posiadającej wymagane uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2, o których mowa w art. 43 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.).

3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z użyciem sprzętu i urządzeń Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest obowiązany uzyskać we własnym zakresie wszystkie informacje i inne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu merytorycznego usługi Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z pracownikiem d.s. Gospodarki Nieruchomościami, który prowadzi daną sprawę w zakresie merytorycznym.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy ustala się w wysokościPLN (brutto), słownie; PLN brutto.
2. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia o kary umowne, o których mowa w § 6, a Wykonawca oświadcza, że na przedmiotowe potrącenia wyraża zgodę.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze, czy osoby fizyczne lub prawne.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do naniesienia ewentualnych poprawek, zmian w przedmiocie umowy nawet po zakończeniu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na wskazany przez **„Wykonawcę”** rachunek bankowy nr, w terminie 14 dni od daty złożenia przez **„Wykonawcę”** **„Zamawiającemu”** faktury w formie papierowej.
2. Wykonawca oświadcza, że jest zwolniony podmiotowo z podatku od towarów i usług - dostawa towarów lub świadczenie usług zwolnione na podstawie art. 113ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r poz.106, 568).
3. Podstawą wystawienia faktury jest przekazanie **„Zamawiającemu”** kompletnej i zaewidencjonowanej w POGiK dokumentacji z rozgraniczenia przez **Wykonawcę**.
4. Wykonawca do faktury, o której mowa w ust. 1 przedkłada harmonogram, bądź pisemną informację potwierdzającą ilość godzin wykonania przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia w takim przypadku za każdą godzinę wykonania przedmiotu umowy nie może być niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w danym roku kalendarzowym.
5. W przypadku, gdy wykonawca nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt 1 lit. b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu o pracę z dnia 10.10.2002 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r, poz.2177) na co składa pisemne oświadczenie, które stanowi załącznik do niniejszej umowy, ust. 3 nie stosuje się.

§ 6

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.
2. **„Wykonawca”** „zapłaci **„Zamawiającemu”** kary umowne za:

- odstąpienie od umowy przez „Zamawiającego” lub „Wykonawcę” z przyczyn, za które odpowiada „Wykonawca” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2.
 - opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ceny brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru.
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” karę umowną za odstąpienie od umowy przez „Wykonawcę” lub „Zamawiającego” z przyczyn, za które odpowiada „Zamawiający” w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. „Wykonawca” nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 9

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016r. - tzw. RODO informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rutki z siedzibą w Urzędzie Gminy Rutki ul. 11 Listopada 7 18-312 Rutki-Kossaki.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Gminy Rutki ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki lub za pomocą adresu: iod@gminarutki.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
6. Odbiorcami Pana/i danych będą podmioty wskazane przepisami prawa oraz podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – w granicach określonych w przepisach prawa.
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

10. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla „Zamawiającego”, 1 (jeden) egzemplarz dla „Wykonawcy”.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata

Załącznik do umowy

Oświadczenie, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy

Niniejszym oświadczam (zaznaczyć odpowiednio), że jestem:

- ☐ osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo,
- ☐ osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.), zwanej dalej "Kodeksem cywilnym", na rzecz przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646 z późn. zm.) na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności,
- ☐ żadną z osób wymienionych powyżej w lit. a i b.

Podpis Wykonawcy